|  |  |
| --- | --- |
| **标的名称** |  |
| **标的编号** |  | **挂牌价格** | 元/年 |
| **公告媒体** | 巩义市公共资源交易中心网站 | **挂牌公告期** | 20个工作日 |
| **挂牌起始日期** |  年 月 日 | **挂牌期满日** |  年 月 日 |
| **标的所在地** |  | **标的类型** | 资产租赁 |
| **租赁标的概况** |
| **租赁标的基本情况** | **租赁标的名称** |  |
| **注册地 （住所）** |  |
| **目前现状** |   |
| **租赁资产概况** | 房屋建筑面积： 平方米 |
| **评估情况****（元）** | **评估机构** |  |
| **核准（备案）机构** | 巩义市财政局国有资产管理科 |
| **核准（备案）日期** |  |
| **评估基准日** |  |
| **租赁标的对应评估值** |   元/年 |
| **重大事项揭示** | 1、标的是否存在抵押、质押、担保等限制性权利：       是   否 √2、标的是否存在所有权争议： 是   否√ |
| **出租方概况** |
| **出租方 基本情况** | **出租方名称** |  |
| **注册地（住所）** |  |
| **法定代表人** |  |
| **注册资（万元）** |  万元 |
| **经济类别** |  |
| **所属行业** |   |
| **组织机构代码****（统一社会信用代码）** |  |
| **经营规模** |         |
| **交易条件与承租方资格条件** |
| **交易条件** | **挂牌价格（元）** |   元/年 |
| **价款支付方式** |  一次性付款/年**（可添加）** |
| **与出租相关其他条件** |  当年租金在合同签订之日一次性支付 **（可添加）** |
| **承租方资格条件** | （1）具有良好的财务状况和支付能力；（2）具有良好的商业信用；（3）如承租方为自然人，应当具有完全民事行为能力；（4）国家法律、行政法规规定的其他条件。**（可添加）** |
| **保证金****设定** | **交纳金额及时间** |  元（公告期内） |
| **收款单位** |  巩义市公共资源交易中心 |
| **开户银行及银行账号** | 开户银行：  行号：保证金账号 ：  |
| **挂牌信息** |
| **挂牌公告期** | 自 年 月 日至 年 月 日下午17时 |
| **挂牌期满后，如未征集到意向承租方** | 变更公告内容,重新申请发布公告 |
| **交易方式** | 挂牌期满征集到符合条件的意向承租方，采用拍卖方式确定承租方。 |
| 意向承租方保证遵守我国法律、法规及相关规定公平竞买，按规定及时签署成交文书、国有产权租赁合同和按时付清成交价款。未按规定签署成交文书或未按规定签署国有产权租赁合同、未按约定时间付清成交价款的，均视为违约，其所交保证金不予返还。有意承租者请在公告期内缴纳保证金 元整（以银行到账为准），**保证金必须以转账形式缴入指定账号，支付宝、微信、现金存入无效。**逾期未缴纳保证金的，视为放弃意向承租。   联系人：张先生联系电话：0371-69580310 0371-64351566                                       项目联系人： 联系电话： |